

大河·东都商业住宅建设项目造价咨询

中标候选人公示

方大国际工程咨询股份有限公司受河南瑞奇房地产开发有限公司的委托，就大河·东都商业住宅建设项目造价咨询进行公开招标，于2020年06月18日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：大河·东都商业住宅建设项目造价咨询

1.2 项目编号：FDZX-FW-2019-0788

1.3 资金来源：企业自筹

1.4 合同估算价：230万元

1.5 招标方式：公开招标

1.6 招标范围：全过程造价咨询及结算审核（不含施工总承包施工图预算，该项已与施工总承包单位签订固定综合单价合同，需与施工总承包单位进行工程量核对后总价包干，变更签证费用另行计算）；

二、标段划分情况

2.1 标段名称：一个标段；

2.2 工程规模：拟建总建筑面积 307796.50 平方米；

2.3 质量要求：符合国家、省、市有关造价管理的规定

2.4 资格能力要求：

1 在中华人民共和国境内合法注册设立并有效存续的独立企业法人；

2 投标人具有建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质；并且在人员、设备、资金等方面具有相应的工程造价咨询能力；

3 项目负责人具有 5 年及以上的注册造价工程师资格（以取得注册造价工程师资质证书时间为准）；

4 投标人 2017 年 1 月 1 日以来，投标人具有一项不低于 30 万平方米高层住宅建筑全过程造价咨询及结算审核业绩（以合同签订日期为准）；

5 本项目不接受在“信用中国”网站被列为失信被执行人的投标单位参与投标，查询对象包括企业、法定代表人、项目负责人以及被授权委托人，打印网页查询结果加盖单位公章（查询渠道：①通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”查询企业；②通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目经理及授权委托人。）；

6 财务要求：没有被接管、冻结、破产状态，提供经审计的

2016-2018 年财务报告；

7 本次招标不接受联合体投标。

2.5 工期要求：自合同生效之日起至结算、决算和审计完成时止（预计 3 年）

2.6 招标控制总价：2299700 元

三、评标委员会成员名单：黄铁安、罗晓婷、王佳、程东谊、龚舒静

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人

	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	河南中州工程咨询有限公司	仁信工程咨询有限公司	河南求实工程造价咨询有限公司
投标报价(元)/投标费率(%)	贰佰壹拾伍万叁仟陆佰柒拾捌元贰角 (¥2,153,678.20)	贰佰贰拾捌万叁仟零捌拾贰元伍角 (¥2,283,082.50)	贰佰贰拾柒万伍仟捌佰柒拾叁元玖角 (¥2,275,873.90)
项目经理(负责人)	何祖敏	张东海	董海芳
质量	符合国家、省、市有关造价管理的规定	符合国家、省、市有关造价管理的规定	符合国家、省、市有关造价管理的规定
工期(交货期)	自合同生效之日起至结算、决算和审计完成时止(预计3年)	自合同生效之日起至结算、决算和审计完成时止(预计3年)	自合同生效之日起至结算、决算和审计完成时止(预计3年)

4.2 中标候选人项目管理人员情况

中标候选人 全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或 职称证书名称	证书编号
河南中州工 程咨询有限 公司	项目总负责人	何祖敏	项目总负 责人	注册造价师	建[造] 014100000 12
	质量控制负责 人	李亚平	质量控制 负责人	注册造价师	建[造] 024100010 80
	土建专业负责 人	郭瑞霞	土建专业 负责人	注册造价师	建[造] 094100044 11
	土建专业人员	刘 文	土建专业 人员	注册造价师	建[造] 034100019 34
	安装专业负责 人	贾兆瑞	安装专业 负责人	注册造价师	建[造] 014100005 05
	安装专业人员	刘 静	安装专业 人员	注册造价师	建[造] 194100102 19
	安装专业人员	陈冶钢	安装专业 人员	注册造价师	建[造] 014100004 94
	土建专业人员	巴增光	土建专业 人员	注册造价师	建[造] 154100065 32
	土建专业人员	陈 艳	土建专业 人员	注册造价师	建[造] 154100063 47
	土建专业人员	文 力	土建专业 人员	注册造价师	建[造] 024100010 81
	土建专业人员	蒋少聪	土建专业 人员	注册造价师	建[造] 014100004 93
	安装专业人员	闫姗姗	安装专业 人员	造价员	豫 090A21 313A
	土建专业人员	南培培	土建专业 人员	造价员	豫 080A15 321J

	土建专业人员 (兼档案管理)	李喜申	土建专业人员 (兼档案管理)	造价员	机械 1241 00473
仁信工程咨 询有限公司	项目负责人	张东海	项目负责 人	注册造价师	建[造] 144100061 17
	技术人员	张永奇	技术人员	注册造价师	建[造] 014100004 61
	技术人员	刘萍	技术人员	注册造价师	建[造] 174100077 39
	技术人员	冯丹	技术人员	注册造价师	建[造] 154100066 97
	技术人员	吴莹	技术人员	注册造价师	建[造] 154100064 67
	技术人员	张秀彬	技术人员	注册造价师	建[造] 144100060 04
	技术人员	武胜平	技术人员	注册造价师	建[造] 134100062 04
	技术人员	张云雷	技术人员	注册造价师	建[造] 154100064 75
	技术人员	武晓	技术人员	注册造价师	建[造] 174100068 72
河南求实工 程造价咨 询有限公司	项目负责人	董海芳	项目负责 人	注册造价工程师	建【造】 104100046 64
	技术负责人	陈 琪	技术负责 人	注册造价工程师	建【造】 054100028 78
	项目组员	王春萍	项目组员	注册造价工程师	建【造】 124100053 22
	项目组员	吉小艳	项目组员	注册造价工程师	建【造】 104100065 75

	项目组员	张 涛	项目组员	注册造价工程师	建【造】 194100103 19
	项目组员	白红菊	项目组员	注册造价工程师	建【造】 194100107 34
	项目组员	崔良奎	项目组员	注册造价工程师	建【造】 194100103 13
	项目组员	闫敬元	项目组员	注册造价工程师	建【造】 194100109 78

4.3 中标候选人企业业绩

中标候选人 全称	工程名称	建设单位全 称	合同签订时间	合同金额(元)
河南中州工 程咨询有限 公司	郑州惠济区老鸦 陈、张砦、双桥村 棚户区改造建设项 目(PPP)一期工程 项目	郑州市惠济 区审计局	2018年7月18日	基本费按最终 审定建安费的 2%计取, 效益 费按审减额的 3%计取。
	郑州惠济区老鸦 陈、张砦、双桥村 棚户区改造建设项 目(PPP)二期工程 项目	郑州市惠济 区审计局	2018年7月18日	基本费按最终 审定建安费的 2%计取, 效益 费按审减额的 3%计取。
	中原云计算大数据 产业园项目造价咨 询服务	河南中原云 港发展有限 公司	2017年10月26日	(1) 设计概算 的编制与审核 费=设计概算× 0.24%; (2) 施工图阶 段的工程量清 单及招标控制 价的编制费=建 安工程费(以施 工单位中标价 位准)×1.6%; (3) 工程竣工 结算费=基本收 费 0.8%+效 益费率 4%; (4) 实施阶段 全过程工程造 价跟踪服务费=

				建安工程费(竣工结算审定的) ×1.6%。
	司家庄、沙口、城北 路地块造价咨询服务	郑州市金水建设综合开 发有限公司	2017年11月10日	本工程全过程 造价咨询服务 费暂定合同价 款计算基数为 经委托人认可 的施工图预算 造价。 总暂定价款=经 委托人认可的 施工图预算造 价×2.8%。 最终合同价款 以审计部门审 定的工程造价 作为全过程咨 询服务费的计 算基数。 最终合同价款= 审计部门审定 的工程造价× 2.8%
仁信工程咨 询有限公司	郑州航空港区盛世 宏图河东第四棚户 区项目管理咨询服 务	郑州航空港 区盛世宏图 置业有限公司	2018年6月1日	1590000
	和昌盛世城邦 25# 28#34#35#36#地块 全过程造价咨询	郑州航空港 区盛世宏图 置业有限公司	2018年10月26日	3078000
河南求实工 程造价咨询 有限公司	荥阳郑住青年人才 公寓置业有限公司 荣泽苑全过程造价 咨询服务项目	荥阳郑住青 年人才公寓 置业有限公司	2018年12月31日	2.668%
	绿地兴港·中央广 场全过程造价咨询 管理	河南绿地鼎 湖置业有限 公司	2019年4月30日	4395767.91

4.4 中标候选人项目经理（负责人）业绩

中标候选人 全称	工程名称	项目经理（负 责人）姓名	建设单位全 称	合同签订时 间	合同金额(元)
-------------	------	-----------------	------------	------------	---------

河南中州工程咨询有限公司	/	/	/	/	/
仁信工程咨询有限公司	/	/	/	/	/
河南求实工程造价咨询有限公司	/	/	/	/	/

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	资格能力条件
1	在中华人民共和国境内合法注册设立并有效存续的独立企业法人；
2	投标人具有建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质；并且在人员、设备、资金等方面具有相应的工程造价咨询能力；
3	项目负责人具有5年及以上的注册造价工程师资格（以取得注册造价工程师资质证书时间为准）
4	投标人2017年1月1日以来，投标人具有一项不低于30万平方米高层住宅建筑全过程造价咨询及结算审核业绩（以合同签订日期为准）
5	本项目不接受在“信用中国”网站被列为失信被执行人的投标单位参与投标，查询对象包括企业、法定代表人、项目负责人以及被授权委托人，打印网页查询结果加盖单位公章（查询渠道：①通过“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）“信用服务”-“失信被执行人”查询企业；②通过“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目经理及授权委托人。）
6	财务要求：没有被接管、冻结、破产状态，提供经审计的2016-2018年财务报告；
7	本次招标不接受联合体投标。

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	中标候选人全称	响应情况
1	河南中州工程咨询有限公司	响应
2	仁信工程咨询有限公司	响应
3	河南求实工程造价咨询有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因

无

4.7 所有投标人综合标评分情况

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	仁信工程咨询有限公司	34.5	33.5	33.5	34	34
2	河南求实工程造价咨询有限公司	29.5	29	29	29.5	29
3	河南国审工程咨询有限公司	8	7.5	7.5	7.5	7.5
4	河南中州工程咨询有限公司	34.5	34.5	34.5	34.5	34
5	智远工程管理有限公司	33.5	33.5	33.5	33.5	33.5
6	河南诚信建设工程咨询有限公司	34	34	33.5	33.5	33.5

4.8 所有投标人技术标评分情况

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	仁信工程咨询有限公司	28	30	30	30	28
2	河南求实工程造价咨询有限公司	29	30	31	30	26
3	河南国审工程咨询有限公司	24	25	26	20	23
4	河南中州工程咨询有限公司	31	32	32	30	28
5	智远工程管理有限公司	25	28	26	30	28
6	河南诚信建设工程咨询有限公司	27	25	25	25	23

4.9 所有投标人总得分情况

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	河南中州工程咨询有限公司	25.20	90.20
2	仁信工程咨询有限公司	23.06	86.16
3	河南求实工程造价咨询有限公司	23.72	82.12
4	河南诚信建设工程咨询有限公司	23.16	81.86
5	智远工程管理有限公司	13.90	74.80
6	河南国审工程咨询有限公司	24.64	55.84

五、招标文件规定公示的其他内容

无此项内容

六、公示时间

2020年06月22日至2020年06月24日（三个工作日）

七、提出异议的渠道和方式

若投标人对上述结果有异议，可在公示期内以书面形式向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）以书面形式向该项目行政监督部门提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）

异议、投诉材料递交地址：开封市市民之家6041房间（开封市公共资源交易管理委员会办公室），联系电话：0371-23152555。

八、联系方式

招标人：河南瑞奇房地产开发有限公司

地址：郑州市金水区花园路 66 号河南大河锦江饭店 26 层
2611 房间

联系人：李女士

联系电话：13849151017

招标代理机构：方大国际工程咨询股份有限公司

地址：郑州市郑东新区康宁街普济路交汇处德威广场 12 层

联系人：罗先生

电话：0371-85967760

监督单位名称：河南瑞奇房地产开发有限公司

监督单位社会统一信用代码：/

联系人：/

联系电话：13937187535

九、发布媒介

《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》

